

Peralta, 17 de junio de 2007

ATALAYA DE PERALTA, S.L.

Calle Dabán, 12. 31350 PERALTA (Navarra)
Inscrita en el Registro mercantil de Navarra, tomo 253,
folio 114, hoja NA-5488, inscripción 000011
C.I.F.: B-31410541
Teléfono: 600440616

D. ---

Estimado --- :

Volvemos a escribirle con la finalidad de mantenerle informado del desarrollo de los acontecimientos en relación con la promoción de viviendas de protección oficial (VPO) de Lerín - La Cadena.

Hace más o menos un mes se aprobó definitivamente el proyecto de reparcelación de la Unidad Residencial número 8 (U.R.8), mediante el cual quedó definida la parcela correspondiente a las 10 VPO, cuya ubicación se mostraba en una fotografía aérea de nuestra carta anterior.

En este momento, el arquitecto está concluyendo el proyecto de urbanización, que definirá la pavimentación de las calles, la iluminación de las mismas, el mobiliario urbano y la forma de dotar a las viviendas de los servicios básicos (agua, electricidad, gas, telecomunicaciones, etc.).

Paralelamente, está próximo a terminarse el proyecto de arquitectura de las viviendas, y ya podemos ofrecer los planos de las mismas. Es importante hacer notar que este diseño deberá pasar después bajo varias lupa, en concreto el Ayuntamiento de Lerín y el Servicio de Vivienda del Gobierno de Navarra; estas administraciones podrían requerir cambios en el proyecto que, de producirse, entendemos que serían de menor importancia.

A partir de este momento, quedan pendientes la aprobación del proyecto de urbanización (una vez esté terminado) y del propio proyecto de edificación de las viviendas (licencia de obra y calificación de VPO). Por lo que a nosotros respecta, los proyectos estarán concluidos dentro de un mes y empezarán entonces los trámites administrativos citados, cuya duración es difícil de pronosticar (digamos que de 3 a 6 meses). La construcción comenzará inmediatamente después de recibidas estas autorizaciones.

Le adjuntamos el boceto de las fachadas principal y posterior que figuran en el proyecto, así como los planos de los dos tipos de vivienda que se construirán.

Recuerde que hay dos tipos de viviendas, como se indicaba en nuestra carta anterior; la (Continúa a la vuelta de esta hoja)

primera de ellas (llamémosle tipo 1) tiene en planta baja la zona de estar (cocina, salón, baño) y el garaje; los tres dormitorios y otro baño están en la primera planta. Por su parte, la segunda (llamémosle tipo 2) tiene toda la zona habitable (cocina, salón, tres dormitorios y dos baños) en la primera planta, estando el garaje en la planta baja. Ambos tipos disponen de jardín privado.

En los bocetos de fachadas que se le adjuntan, hemos destacado cada uno de los tipos de viviendas con un sombreado diferente, para que pueda diferenciarlas adecuadamente. Al observar la fachada posterior verá unas líneas verticales que parten del suelo y luego se interrumpen; Representan las vallas de separación de jardines; los de ambos tipos de viviendas tienen igual extensión.

Las superficies útiles de ambas viviendas son prácticamente las mismas, por lo que la elección de las mismas depende del gusto de cada cuál: lógicamente, en el proceso de adjudicación, la promotora intentará satisfacer los gustos de todos y, de haber exceso de adjudicatarios que prefirieran un determinado tipo (1 ó 2) se iría a un sorteo vinculado a otro de la Lotería Nacional, como ya se hizo en las viviendas del Paseo de la Romaleta

Al igual que gran número de empresas, intentamos colaborar con el medio ambiente consumiendo la menor cantidad posible de papel; por ello, si desde ahora prefiere ser informado por correo electrónico, rogamos entre en nuestra página web www.atalayadeperalta.com y envíe un mensaje de correo desde el área "Contacto"; en ese caso le informaremos en lo sucesivo siempre por ese medio; no dude de que recibirá las comunicaciones, ya que de no obtener su acuse de recibo electrónico le remitiremos de inmediato una copia por correo postal.

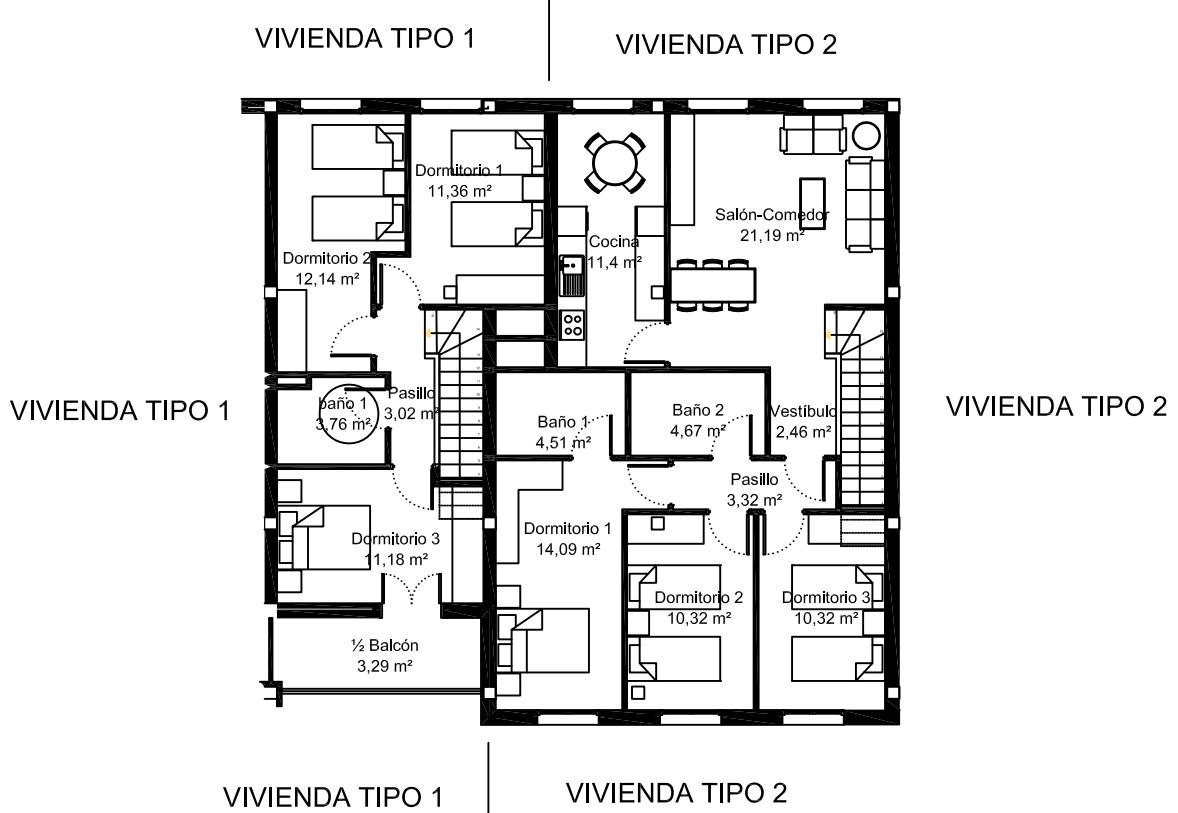
Nuestra página web www.atalayadeperalta.com, en el área de la promoción de Lerín VPO La Cadena, tendrá siempre a su disposición una copia de esta carta y de cuantas otras se le envíen.

Muchas gracias por su atención y reciba un saludo.

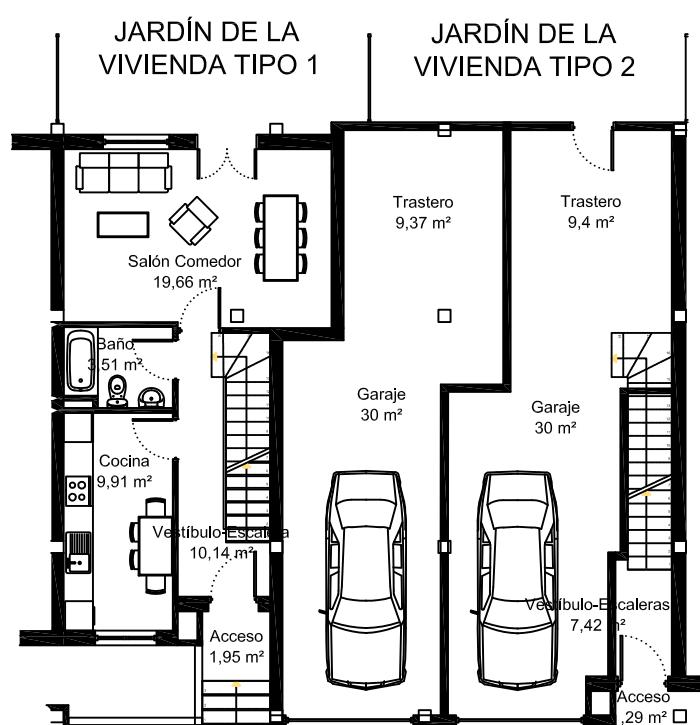
Fdo.: Jesús María De Pablos Arricivita.
Administrador Único de Atalaya de Peralta, S.L.
En nombre y representación de la misma.

La promoción de Lerín La Cadena será financiada por:





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

FACHADA PRINCIPAL

