

Peralta, 24 de febrero de 2007

ATALAYA DE PERALTA, S.L.

Calle Dabán, 12. 31350 PERALTA (Navarra)
Inscrita en el Registro mercantil de Navarra, tomo 253,
folio 114, hoja NA-5488, inscripción 000011
C.I.F.: B-31410541
Teléfono: 600440616

D. ---

Estimado ---:

Nos complace dirigirnos a usted para informarle de la situación actual de la promoción de viviendas libres en Lerín La Cadena.

En este momento, el arquitecto está a punto de terminar (se prevé la semana que viene) el proyecto de reparcelación, que definirá la posición de los solares en la parcela y los tipos de vivienda que se construirán.

Como es lógico, el Ayuntamiento de Lerín estaba interesado en la construcción de un cierto número de viviendas de protección oficial (VPO), para así satisfacer la demanda de este tipo de vivienda no cubierta por la promoción de La Romaleta. Tras conversaciones con el mismo, hemos alcanzado un acuerdo por el que se construirán 10 VPO, y el resto (máximo de 24) serán libres.

Las viviendas libres y las de VPO se ubicarán en las zonas que se indican en la figura que aparece a continuación.



Vista aérea de la parcela de La Cadena

En la zona señalada en la fotografía como "21 viviendas libres" se construirá un modelo de vivienda adosada que será del siguiente tipo (vivienda tipo 1): En la planta baja, una gran zona (Continúa a la vuelta de esta hoja)

en la que tendrán cabida el garaje, un aseo y un espacio para bodega, merendero, trastero, etc; la idea es dejar el espacio libre para que el propietario lo modele a su gusto, bien durante el proceso de la obra o bien una vez entregada la vivienda. En la planta primera se incluirían salón, cocina, un dormitorio y un baño. La planta segunda o entrecubierta alojaría dos dormitorios más con su correspondiente baño. Habrá un jardín individual para cada vivienda en la parte posterior (lado que da hacia la carretera).

Este tipo de vivienda (tipo 1, con superficie libre debajo) es el que parece ser que gusta en Lerín, según las consultas que hemos efectuado; sin embargo, hemos previsto la ejecución de la hilera de 21 viviendas en módulos de 4 y de 5 viviendas, de manera que existiría la posibilidad de levantar uno o dos módulos de 4 viviendas conforme a la disposición unifamiliar que se encuentra en muchos otros lugares de España (tipo 2), es decir, un garaje (más pequeño), cocina, cuarto de estar y baño en la planta baja y tres dormitorios y baños en la primera planta, con la entrecubierta libre en la planta superior. Jardín individual en la parte posterior (lado que da hacia la carretera).

El arquitecto ha comenzado la elaboración del proyecto de vivienda tipo 1, y nos ha facilitado unos planos orientativos que se adjuntan a esta carta. Rogamos no olvide que no se trata más que de un adelanto de las ideas que el arquitecto está desarrollando en el proyecto, por lo que la disposición y superficies pueden variar; en el momento en que el arquitecto tenga dispuesto el proyecto (digamos que en unos dos meses) se facilitarán planos definitivos de las viviendas, junto con el precio de las mismas, que es imposible conocer por el momento hasta conocer las calidades de los materiales que incluya el arquitecto en el proyecto.

Igualmente se adjunta un esbozo de una vivienda del tipo 2, sólo para dar una idea del tipo de vivienda de que se trata. Se advierte expresamente que esta vivienda se ejecutará únicamente si algunos compradores nos hacen saber que preferirían dicho tipo de vivienda. El arquitecto, por ahora, no está confeccionando su proyecto y, de existir quien prefiriera ese tipo de vivienda, comenzaría a hacerlos a continuación de los de la vivienda tipo 1. Para construir una hilera de 4 viviendas de este tipo, necesitaríamos 2 ó 3 pedidos en firme.

En el lugar donde se indica "3 libres" está previsto construir tres viviendas unifamiliares que se construirían siguiendo indicaciones expresas de los clientes, estando abiertos a la posibilidad de vender a estos últimos las parcelas si desearan construirse la vivienda ellos mismos. Estas viviendas, de construirse finalmente en forma estándar, serían mayores que las de la hilera de 21 unifamiliares.

En cuanto a plazos, ya podemos plantear unas fechas más o menos concretas:

- Proyecto y precios de la unifamiliar tipo 1, dentro de 3 meses; comienzo de obras, dentro de 5 meses; final de obra, dentro de 1 año y medio, al acabar el verano de 2008.
- Proyecto y precios de la unifamiliar tipo 2: Al presentar planos y precios de la unifamiliar tipo 1, de haber interesados se elaboraría este proyecto, es decir, todo iría con unos tres meses de retraso frente al caso anterior.
- Proyecto y precios de unifamiliares en la zona de 3 unifamiliares: Si alguien está interesado en comprar una parcela o desea que le construyamos su vivienda "a medida" puede ponerse ya en contacto con nosotros para que fuéramos hablando con el arquitecto y constructor. Aproximadamente, las fechas coincidirían con las de la unifamiliar tipo 2.

Automáticamente nos pondremos en contacto con usted para informarle en cuanto dispongamos de los planos y precios, momento en el que las viviendas quedarán puestas a la venta, lo cual, conforme se indica anteriormente, sucederá en el plazo de 2 ó 3 meses.

A partir de este momento, independientemente de que le mantendremos puntualmente informado de forma automática, puede consultar todo lo relativo a la promoción de Lerín La Cadena en nuestra página web www.atalayadeperalta.com

No olvide que estamos a su completa disposición para informarle y serle de utilidad de cualquiera de las siguientes maneras:

- En nuestra página web www.atalayadeperalta.com
- En nuestro buzón de correo electrónico atalayadeperalta@atalayadeperalta.com
- En el teléfono 600440616.
- En Avenida La Paz, 1A, 2^a planta, 31350 Peralta (Navarra) (rogamos llamar antes para concertar cita).

Al igual que gran número de empresas, intentamos colaborar con el medio ambiente consumiendo la menos cantidad posible de papel; por ello, si desde ahora prefiere ser informado por correo electrónico, rogamos entre en nuestra página web y envíe un mensaje de correo desde el área "Contacto"; en ese caso le informaremos en lo sucesivo siempre por ese medio; no dude de que recibirá las comunicaciones, ya que de no obtener su acuse de recibo electrónico le remitiremos de inmediato una copia por correo postal.

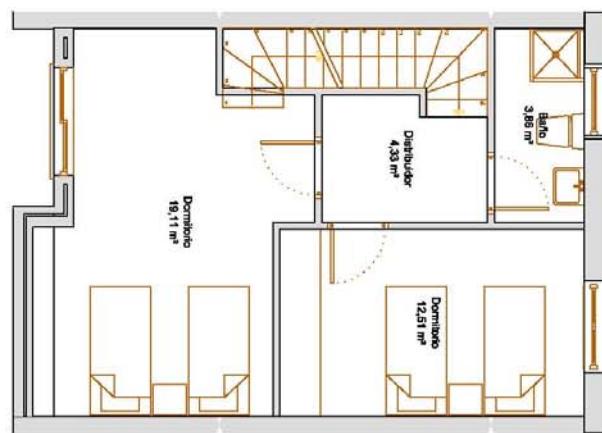
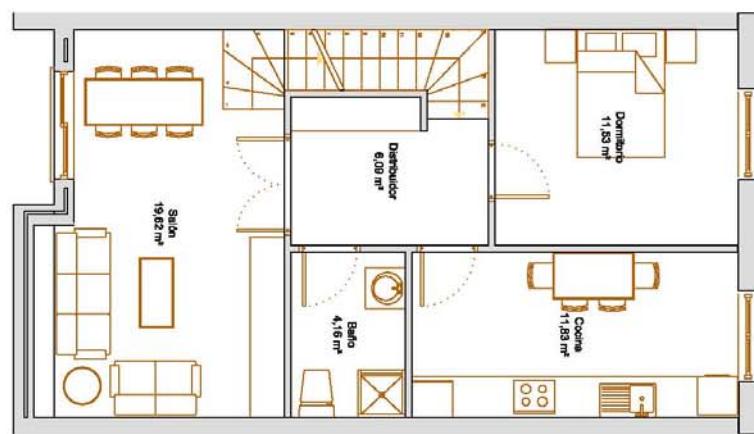
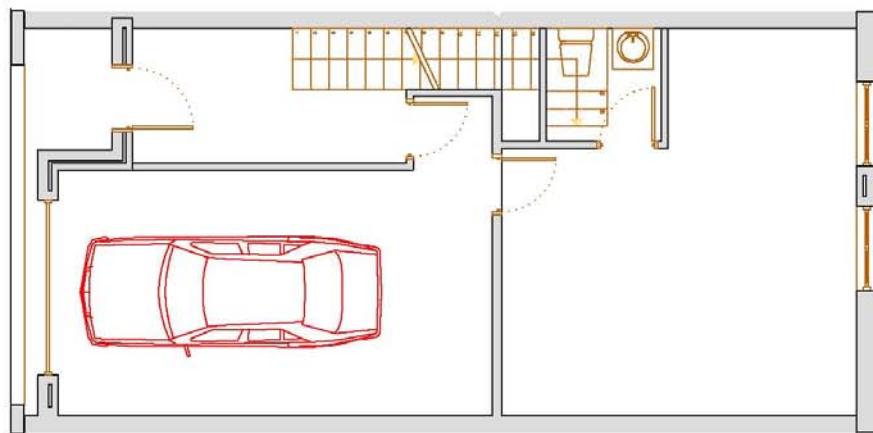
Nuestra página web, en el área de la promoción de Lerín La Cadena, tendrá siempre a su disposición una copia de esta carta y de cuantas otras se le envíen.

Muchas gracias por su atención y reciba un saludo.

Fdo.: Jesús María De Pablos Arricivita.
Administrador Único de Atalaya de Peralta, S.L.
En nombre y representación de la misma.

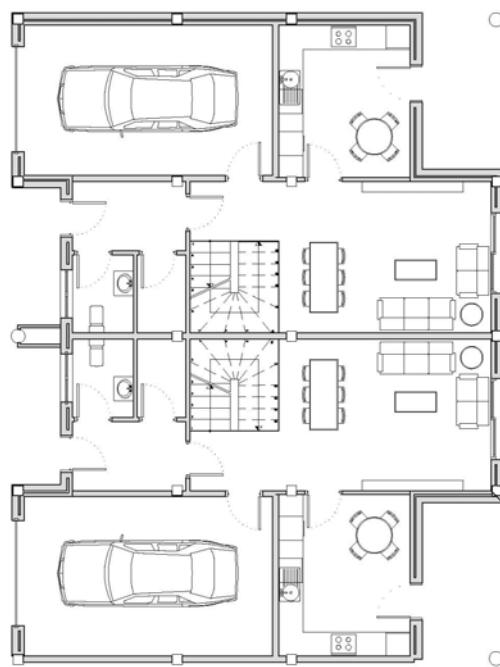
La promoción de Lerín La Cadena será financiada por:





PROUESTA 2

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

The image shows a detailed architectural floor plan of a modern building, likely a residential or institutional structure. The plan is organized into several levels, with the ground floor featuring a large central entrance hall, a staircase, and various rooms including a kitchen, dining, and living areas. Above, there are multiple bedrooms, a bathroom, and additional common areas. The plan uses a combination of solid and dashed lines to represent different wall types and room boundaries. Arrows and labels indicate specific features like fire escapes and access points. The overall layout is complex and well-thought-out, emphasizing functionality and accessibility.