



## VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

## RÉGIMEN GENERAL

AÑO 2009

L.F. 8/2004, de 24 de junio (B.O.N. nº79 de 02/07/04), D.F. 4/2006, de 9 de enero (B.O.N. nº 13 de 30/01/06)

- Los módulos y precios máximos son aplicables según la fecha de solicitud de Calificación Provisional.
- La tabla de ayudas se refiere a los ingresos de la última declaración de IRPF que resulte exigible.

### CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE RÉGIMEN GENERAL:

- Superficie útil inferior a 90 m<sup>2</sup> (120 para familias numerosas) y destinadas a residencia habitual y permanente.
- Deben ser calificadas como tales por el Gobierno de Navarra y adjudicadas por convocatoria pública y baremo.
- Dirigidas a familias con ingresos ponderados inferiores a 5,5 veces el IPREM y superiores a 9,000 €, que no tengan obligación de efectuar la declaración del Impuesto sobre el Patrimonio y que no sean propietarios de otra vivienda, ni hayan suscrito contrato de adquisición de otra vivienda, salvo renuncia al mismo en el caso de vivienda libre; ni hayan transmitido una en los últimos 5 años, salvo excepciones legales.
- El beneficiario de la vivienda deberá estar empadronado en Navarra y contar, en su caso, con permiso de residencia.
- Las viviendas en compraventa quedan vinculadas al régimen protegido durante 30 años desde su Calificación Definitiva

**PRECIO MÁXIMO DE VENTA Y ALQUILER por m<sup>2</sup> útil**, para promociones que soliciten Calificación Provisional este año

#### VENTA:

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Vivienda:            | 1.569,06 €/m <sup>2</sup> |
| Plaza de garaje (1): | 1.569,06 €/m <sup>2</sup> |
| Locales anejos:      | 627,62 €/m <sup>2</sup>   |

#### ALQUILER:

|                      |                            |                            |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Vivienda:            | 7,50 €/m <sup>2</sup> /mes | 6,25 €/m <sup>2</sup> /mes |
| Plaza de garaje (1): | 7,50 €/m <sup>2</sup> /mes | 6,25 €/m <sup>2</sup> /mes |
| Locales anejos:      | 3,00 €/m <sup>2</sup> /mes | 2,50 €/m <sup>2</sup> /mes |

- El arrendador podrá repercutir en el arrendatario el coste de los servicios y la cuota de la Contribución Territorial Urbana
- Los ingresos familiares ponderados del arrendatario no podrán superar las 5,5 veces el IPREM
- En viviendas de alquiler con opción a compra o derecho preferente de adquisición, al ejercer el derecho de compra o adquisición, se descontará del precio máximo de venta el 20% de las rentas abonadas en los 5 últimos años.

### PRÉSTAMOS CUALIFICADOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA:

- **Cuantía:** El 80 % del precio máximo de venta de la vivienda, incluidos garaje, trastero y locales vinculados.
- **Interés:** Variable
- **Plazo:** Hasta 35 años para la amortización, más un máximo de 3 años de carencia durante la obra.
- **Cuotas:** Constantes, en los préstamos subsidiados.

### SUBVENCIONES A LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA:

- **Cuantía:** Se calcula por la aplicación de los porcentajes (16%, 13%, 8%, etc.) obtenidos en la tabla inferior, al precio de venta o adjudicación de vivienda, garaje y trastero vinculados.
- **Familias numerosas:** El 3% o el 6%, según categoría general o especial, con ingresos hasta 3,5 veces el IPREM

### TABLA DE AYUDAS

INGRESOS PONDERADOS (€):(Parte general de la base imponible más rentas exentas de tributación) de la declaración de IRPF del año: 2.007

| Composición Familiar (2) | Número de veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) (€) |           |           |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                          | 1,5  | 2,5       | 3,5       | 4,5       | 5,5       |
| 1 persona                | 12.391,49  | 20.652,48 | 28.913,48 | 37.174,47 | 45.435,46 |
| 2 personas               | 14.869,79  | 24.782,98 | 34.696,17 | 44.609,36 | 54.522,55 |
| 3 personas               | 15.931,91  | 26.553,19 | 37.174,47 | 47.795,74 | 58.417,02 |
| 4 personas               | 16.897,49  | 28.162,48 | 39.427,47 | 50.692,46 | 61.957,45 |
| 5 personas               | 17.987,65  | 29.979,41 | 41.971,17 | 53.962,94 | 65.954,70 |
| 6 personas               | 19.228,17  | 32.046,96 | 44.865,74 | 57.684,52 | 70.503,30 |
| 7 personas               | 20.652,48  | 34.420,80 | 48.189,13 | 61.957,45 | 75.725,77 |
| 8 personas               | 22.304,68  | 37.174,47 | 52.044,26 | 66.914,04 | 81.783,83 |

### AYUDAS ECONÓMICAS A LA ADQUISICIÓN PARA CADA TRAMO

| SUBVENCIÓN: (LOS DOS CONCEPTOS SIGUIENTES SON ACUMULABLES) |     |     |    |    |    |
|--|-----|-----|----|----|----|
| Compra-uso prop.   | 16% | 13% | 8% | 0% | 0% |
| F. Num. General  | 3%  | 3%  | 3% | 0% | 0% |
| F. Num. Especial   | 6%  | 6%  | 6% | 0% | 0% |

Nota (1) Si la superficie calificada de garaje supera los 14 m<sup>2</sup>, por haberse medido según normativa anterior, o siempre, en el caso de viviendas unifamiliares con garaje individual, su precio por m<sup>2</sup> será el correspondiente a anejos.

Nota (2). Si hay algún minusválido en la unidad familiar se computará una persona más. Lo mismo si la unidad cuenta con alguna persona mayor de 65 años.